

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**оказание услуг по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Подъездная дорога к Звягинскому свинопольному комплексу. Площадка № 2,3 (Откорм-Дорашивание), расположенная по адресу: Тверская область, Ржевский муниципальный район, сельское поселение Чертолино, район д. Звягино»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	АО «Агрофирма Дмитрова Гора»
2	Разработчик градостроительной документации	ООО «Терра Нова»
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Выполняемые виды документации по планировке территории	Проект планировки территории и межевания территории
5	Расположение объекта, его основные характеристики	<p>Проектируемая автомобильная дорога расположена в районе д. Звягино сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области.</p> <p>Объект будет примыкать к автомобильной дороге «Тверь-Рига» - Павлюки и заканчиваться на производственной площадке АО «Агрофирма Дмитрова Гора».</p> <p>Планируемые технико-экономические показатели объекта:</p> <p>Категория - IVa-п                      Строительная длина - 1,2 км                      Расчетная скорость - 70 км/ч:                      Число полос движения - 2                      Ширина разделительной полосы - нет                      Тип дорожной одежды - облегченный                      Вид покрытия - асфальтобетонный                      Движение наземного общественного транспорта - не предусматривается                      Остановочные пункты общественного транспорта - не предусматриваются</p>
6	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие разработку проекта на размещение объекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>6. Федеральный закон «О землеустройстве» от</li> </ol>

18.06.2001 № 78-ФЗ;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

9. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-

		коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
7	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	Материалы, передаваемые при заключении договора согласно Приложению № 1 к Техническому заданию.
8	Основные требования к составу, содержанию Проекта планировки территории	Состав проекта планировки территории предусмотреть в соответствии с требованиями Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.
9	Основные требования к составу, содержанию Проекта межевания территории	Состав проекта межевания территории предусмотреть в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ.
10	Требования к сдаче документации	<p>Документацию представить в 2-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и на 2-х электронных носителях CD-R/CD-RW в электронном виде в формате AutoCAD (dwg) и Adobe Acrobat Reader (PDF) для графической части, doc и Adobe Acrobat Reader (PDF) для текстовой части.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием Исполнителя, даты и названия документации.</p> <p>Состав и содержание диска должен соответствовать комплекту документации в печатном виде. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>В файлах не должна устанавливаться парольная и другие виды защиты, а также опция запрета печати содержимого.</p>

**Согласовано:**

Подрядчик  
Генеральный директор  
ООО «Терра Нова»



Г. З. Соболев

**Утверждено:**

Заказчик  
Генеральный директор  
АО «Агрофирма Дмитрова Гора»



Д. И. Дородных

**Исходные данные для разработки Проекта планировки территории**

1. Копия письма Главное управление «Государственная инспекция по ветеринарии» Тверской области от 08.10.2018 № 3813 на 2 л. в 1 экз.
2. Копия технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для архитектурно-строительного проектирования объекта «Подъездная дорога к Звягинскому свинокомплексу. Площадка № 2,3 (Откорм-Доразивание), расположенная по адресу: Тверская область, Ржевский муниципальный район, сельское поселение Чертолино, район д. Звягино» (шифр 8/6-ИГДИ), подготовленного ООО «Терра Нова» в 2018 году на 41 л. в 1 экз.
3. Копия технических условий на примыкание к автомобильной дороге регионального значения «Москва-Рига» - Павлюки в 1 экз.

**Согласовано:**

Подрядчик  
Генеральный директор  
ООО «Терра Нова»



Г. З. Соболев

**Утверждено:**

Заказчик  
Генеральный директор  
АО «Агрофирма Дмитрова Гора»



Д. И. Дородных